

**UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN S.A.C.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023

**ACTIVO**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

|                                                                 |       | Al 31 de diciembre |                    |                                         |       | Al 31 de diciembre |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
|                                                                 |       | 2024               | 2023               |                                         |       | 2024               | 2023               |
|                                                                 |       | S/                 | S/                 |                                         |       | S/                 | S/                 |
|                                                                 | Notas |                    |                    |                                         | Notas |                    |                    |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                       |       |                    |                    | <b>PASIVOS CORRIENTES</b>               |       |                    |                    |
| Efectivo y equivalente de efectivo                              | 4     | 1,404,052          | 694,619            | Obligaciones financieras                | 13    | 17,520,831         | 19,592,939         |
| Derechos de enseñanza por cobrar, neto                          | 5     | 24,926,544         | 24,869,269         | Cuentas por pagar comerciales           | 14    | 10,097,190         | 6,524,935          |
| Otras cuentas por cobrar                                        | 6     | 10,983,353         | 5,363,869          | Otras Cuentas por Pagar                 | 15    | 12,100,374         | 6,047,082          |
| Existencias                                                     | 7     | 513,958            | 284,844            | <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>         |       | <b>39,718,395</b>  | <b>32,164,956</b>  |
| Gastos pagados por anticipado                                   | 8     | 1,504,517          | 955,339            |                                         |       |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                                 |       | <b>39,332,424</b>  | <b>32,167,940</b>  | <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>            |       |                    |                    |
|                                                                 |       |                    |                    | Obligaciones financieras                | 13    | 92,660,159         | 75,975,736         |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                    |       |                    |                    | Cuentas por pagar comerciales           | 14    | 11,992,149         | 9,740,185          |
| Inversiones mobiliarias                                         | 9     | 81,465             | 81,465             | Otras Cuentas por Pagar                 | 15    | 1,346,178          | 1,382,550          |
| Inmueble, maquinaria y equipo, (neto de depreciación acumulada) | 10    | 408,630,992        | 298,996,317        | Pasivo diferido por impuesto a la renta | 16    | 23,142,415         | 3,500,827          |
| Intangibles (neto de amortización acumulada)                    | 11    | 1,560,057          | 1,696,960          | <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>      |       | <b>129,140,901</b> | <b>90,599,298</b>  |
| Bienes culturales, neto                                         | 12    | 559,440            | 663,099            | <b>TOTAL PASIVOS</b>                    |       | <b>168,859,296</b> | <b>122,764,254</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                              |       | <b>410,831,954</b> | <b>301,437,841</b> | <b>PATRIMONIO</b>                       |       |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                             |       | <b>450,164,378</b> | <b>333,605,781</b> | Capital Social                          | 17    | 159,778,300        | 148,379,100        |
|                                                                 |       |                    |                    | Excedente de revaluacion                | 18    | 55,306,449         | 8,366,383          |
|                                                                 |       |                    |                    | Reservas                                | 19    | 32,247,141         | 28,764,577         |
|                                                                 |       |                    |                    | Resultados Acumulados                   |       | 33,973,192         | 25,331,467         |
|                                                                 |       |                    |                    | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 |       | <b>281,305,082</b> | <b>210,841,527</b> |
|                                                                 |       |                    |                    | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        |       | <b>450,164,378</b> | <b>333,605,781</b> |

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.